11417

I-12302/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 679476

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and signature sheet attached with this deed are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar Sadar Malda.

28 SEP 2022

প্রথম পক্ষের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।
মূল্য - ২৯,৭০,০০০/- টাকা। মৌজা - সাহাপুর। পরিমান - ১০ শতক। থানা - মালদহ। জেলা - মালদহ। পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

দ্বিতীয় পক্ষের 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।
মূল্য - ২৯,৭০,০০০/- টাকা। মৌজা - সাহাপুর। পরিমান - ১০ শতক। থানা - মালদহ। জেলা - মালদহ। পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

এওয়াজনামা অর্থাৎ বিনিময় দলিল

প্রথম পক্ষ ঃ - শ্রী জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, পিতা - শ্রী কেদারনাথ চিৎলাঙ্গিয়া, সাং - দক্ষিন বালুচর মারোয়ারী পট্টি লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, (ভারতীয় নাগরিক), PAN No - ACEPC1717C.

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ - শ্রী রণজিত সরকার, পিতা - স্বর্গীয় অর্জুন সরকার, সাং - মুচিয়া গোলাপট্টি, পোঃ - আইহো, থানা ও জেলা - মালদহ ,জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থী, (ভারতীয় নাগরিক), PAN No - BXNPS3601L.

মোসাবিদাকারক -

প্রশান্ত সরকার

অপর পাতা - ২

মোসাবিদাকারক -

প্রশান্ত সরকার

অপর পাতা - ৩

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের এওয়াজনামা বা বিনিময় দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অর্থাৎ প্রথম পক্ষ গত ইংরেজী ১৫/০৬/২০১০ তারিখে মালদহ ডি.এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬২২৯ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও গত ইংরেজি ১২/০৮/২০২২ তারিখে মালদহ ডি.এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৪৭৭ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এবং নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি তাহাতে ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি, এবং নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ গত ইংরেজি ১৬/০৫/২০০৮ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩৫৬০ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি তাহাতে ষোল আনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য - ২৯,৭০,০০০/- (উনত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা হইতেছে এবং নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য - ২৯,৭০,০০০/- (উনত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা হইতেছে তাহা আমরা উভয় পক্ষ আমাদের নিজ নিজ হিতার্থে ও সুবিধার্থে আমাদের নিজ নিজ সম্পত্তি এওয়াজনামা বা বিনিময় করিয়া লইলাম। আমরা উভয় পক্ষ অত্র এওয়াজনামা পত্র বা বিনিময় পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র এওয়াজনামা বা বিনিময় দলিলের নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের অত্র এওয়াজ অর্থাৎ বিনিময় সুত্রে প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন এবং নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের অত্র এওয়াজ অর্থাৎ বিনিময় সুত্রে দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্যকার বিনিময়পত্র বা এওয়াজনামা দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে রদ, রহিত, লোপ ও সোপান পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আমাদের অর্থাৎ পক্ষদ্বয়ের নিজ নিজ অংশের ষোল আনা স্বত্বের ক্ষমতার অধিকারী হইল। অদ্য হইতে আমরা উভয়পক্ষ নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অত্র বিনিময় বা এওয়াজনামা দলিল অনুযায়ী আমরা আমাদের উল্লেখিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহন দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, মর্টগেজ, বিনিময় সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের কর্ম সম্পাদানের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকিব। ইহাতে আমরা পক্ষদ্বয় অথবা আমাদের অর্থাৎ পক্ষদ্বয়ের ওয়ারিশগন কেহ, কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে অর্থাৎ সর্বোচ্চ্য আদালতে না-মঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিনিময়কৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির কিছু অংশ হইতে বা সম্পূর্ন অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন, তবে যে অংশের ক্ষতি হইবে অপর পক্ষ তাহা নিজ ব্যয়ে সম্পত্তি বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩

Ranjit Sarkar

(৩)

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা পক্ষদ্বয় ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধকরি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই। আমরা পক্ষদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এক অপরের বরাবর বিনিময় বা এওয়াজনামা করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে যদি কোনরূপ ভুলভ্রান্তি হয় তাহা হইলে আমরা উভয় পক্ষদ্বয় একে অপরের বরাবরে ভ্রম সংশোধনীয় দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে অত্র বিনিময় দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা উভয় পক্ষ আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৯ সনের ০৪ ঠা আশ্বিন, মোতাবেক ইংরেজি তাং - ২১/০৯/২০২২ রোজ বুধবার।

: 'ক' তপশীল সম্পত্তি :

যাহা দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা - মালদহ, মৌজা - সাহাপুর, জে.এল. নং - ১১০ (এক শত দশ), দলিল দৃষ্ট খতিয়ান নং - সাবেক ২৭৭ (দুই শত সাতাত্তর), ২৮০ (দুই শত আশি), ২৮৪ (দুই শত চুরাশি), ৬৩৯ (ছয় শত উনচল্লিশ), ৬৪১ (ছয় শত একচল্লিশ), ৭০০ (সাত শত), ৫৪৪ (পাঁচ শত চুয়াল্লিশ), ৪৭০ (চার শত সত্তর), হাল ১৫৯৯ (পনেরো শত নিরানব্বই), বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং - ১৬৭৪ (ষোল শত চুয়াত্তর)।

এল.আর.দাগ নং	রকম	পরিমান
১০৩২ (দশ শত বত্রিশ)	ডাঙ্গা/বাস্তু	২৮ শতক মধ্যে ১০ শতক।

(দশ) শতক সম্পত্তি বিনিময় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় প্রথম পক্ষের নিজ অর্থাৎ জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টার বাহাদুর সাহেব।

'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ- উত্তর - প্রীতম ঘোষ দিং, দক্ষিণে - চন্দন দাস, পূর্ব্বে - পি.ডব্লিউ.ডি এর ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিমে - দ্বিতীয় পক্ষের নিজ অর্থাৎ রনজিত সরকার।

মোসাবিদাকারক -
প্রশান্ত সরকার

অপর পাতা - ৪

Jaychand Chitlangia
Ranjit Sarkar

: 'খ' তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দী :

যাহা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা - মালদহ, মৌজা - সাহাপুর, জে.এল. নং - ১১০ (এক শত দশ), দলিল দৃষ্টে খতিয়ান নং - সাবেক ২৭৭ (দুই শত সাতাত্তর), ২৮০ (দুই শত আশি), ২৮৪ (দুই শত চুরাশি), ৬৩৯ (ছয় শত উনচল্লিশ), ৬৪১ (ছয় শত একচল্লিশ), ৭০০ (সাত শত), ৫৪৪ (পাঁচ শত চুয়াল্লিশ), ৪৭০ (চার শত সত্তর), হাল ১৫৯৯ (পনেরো শত নিরানব্বই), বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৭৭ (চৌদ্দ শত সাতাত্তর)।

এল.আর.দাগ নং	রকম	পরিমান
১০৩২/১২০৭ (দশ শত বত্রিশ এর বাটা বারো শত সাত)	ডাঙ্গা/বাস্তু	৩৫ শতক মধ্যে ১০ শতক।

(দশ) শতক সম্পত্তি বিনিময় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় দ্বিতীয় পক্ষের নিজ অর্থাৎ রণজিত সরকার নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টার বাহাদুর সাহেব।

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ- উত্তরে - প্রশান্ত কুমার পাল ও সীমা কুন্ডু, দক্ষিণে - প্রথম পক্ষ অর্থাৎ জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, পূর্বে - প্রথম পক্ষ অর্থাৎ জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, পশ্চিমে - পি.ডব্লিউ.ডি. এর ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা। উক্ত সম্পত্তি সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।
প্রশান্ত সরকার

মোসাবিদাকারক -
প্রশান্ত সরকার
প্রশান্ত সরকার (দলিল লেখক)
সাহাপুর, মালদা।
লাইসেন্স নং- ৫১৪ (গাজোল)।

Jaychand Chitlangia
Ranjit Sarkar

টাইপ বাই -
Subhenkar Das
(শুভঙ্কর দাস)
সাহাপুর, মালদা

ইসাদি ঃ-
প্রশান্ত সরকার
পিতা স্বর্গীয় বিমল সরকার
সাং- সাহাপুর
পোঃ- নারায়নপুর
থানা ও জেলা মালদহ

ইসাদি ঃ-
Prasanta Sarkar
vill - Sahapur
Malda

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙুল ছাপ

ডান হাতের আঙুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Ranjit Sarkar

বাম হাতের আঙুল ছাপ

ডান হাতের আঙুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Jaychand Chikangia

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

etails

N:	192022230125348571	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	21/09/2022 07:33:29	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BWXNIN1	**BRN Date:**	21/09/2022 07:34:56
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002798109/2/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	JAY CHAND CHITLANGIA AND OTHER
Address:	MALDA
Mobile:	9932933057
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002798109
Applicant's Name:	Mr Prasanta Sarkar
Identification No:	2002798109/2/2022
Remarks:	Exchange, Exchange

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002798109/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	84110
2	2002798109/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	29707
			Total	**113817**

IN WORDS: **ONE LAKH THIRTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTEEN ONLY.**

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

ds

	192022230131167741	**Payment Mode:**	Online Payment
N Date:	28/09/2022 19:20:21	**Bank/Gateway:**	Indian Bank
RN :	IB28092022323925	**BRN Date:**	28/09/2022 19:21:33
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002798109/8/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	JAY CHAND CHITLANGIA AND OTHERS
Address:	MALDA
Mobile:	9932933057
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002798109
Applicant's Name:	Mr Prasanta Sarkar
Address:	A.D.S.R. MALDA
Office Name:	A.D.S.R. MALDA
Identification No:	2002798109/8/2022
Remarks:	Exchange, Exchange Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002798109/8/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47977
2	2002798109/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15992
			Total	**63969**

IN WORDS: **SIXTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY NINE ONLY.**

Major Information of the Deed

	I-0902-12302/2022	Date of Registration	28/09/2022
	0902-2002798109/2022	Office where deed is registered	
	19/09/2022 12:29:15 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
...me, Address ...ails	Prasanta Sarkar Sahapur,Thana : Malda, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732142, Mobile No. : 9932933057, Status :Deed Writer		
...ction		Additional Transaction	
...] Exchange, Exchange		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 91,38,474/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,37,087/- (Article:31)		Rs. 45,699/- (Article:A(1), E)	
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 45,69,237/-		

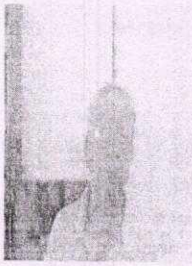
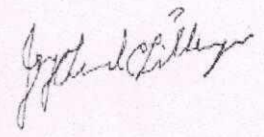
Land Details :

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, Jl No: 110, Pin Code : 732142

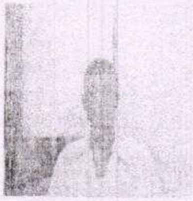
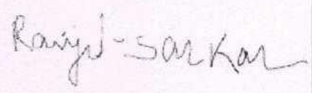
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1032 (RS :-)	LR-1674	Semi Commercial	Danga	10 Dec	1,00,000/-	45,69,237/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1032/1207 (RS :-)	LR-1477	Semi Commercial	Danga	10 Dec	1,00,000/-	45,69,237/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			20Dec	2,00,000 /-	91,38,474 /-	
	Grand Total :				20Dec	2,00,000 /-	91,38,474 /-	

etails :

hoto,Finger print and Signature

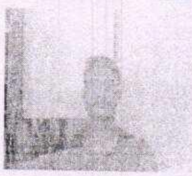
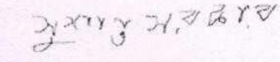
ame	Photo	Finger Print	Signature
and Chitlangia tant) r Mr Kedarnath langia ecuted by: Self, Date of xecution: 21/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2022 ,Place : Office			
	21/09/2022	LTI 21/09/2022	21/09/2022

Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx7c, Aadhaar No: 34xxxxxxxx5776, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2022 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Ranjit Sarkar Son of Late Arjun Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2022 ,Place : Office			
		21/09/2022	LTI 21/09/2022	21/09/2022

Muchia Golapatty, Village:- Muchia, P.O:- Aiho, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bxxxxxxx1l, Aadhaar No: 74xxxxxxxx7254, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2022 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Susanta Sarkar Son of Late Bimal Sarkar Sahapur, Village:- Sahapur, P.O:- Nageswarpur, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142			
	21/09/2022	21/09/2022	21/09/2022

Identifier Of Mr Jaychand Chitlangia, Mr Ranjit Sarkar

...e of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Ranjit Sarkar	2	10 Dec	10 Dec	45,69,237/-
L2	Mr Jaychand Chitlangia	1	10 Dec	10 Dec	45,69,237/-

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, Jl No: 110, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1032, LR Khatian No:- 1674	Owner:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:কেদারনাথ চিতলাঙ্গিয়া, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.10000000 Acre,	Mr Jaychand Chitlangia
L2	LR Plot No:- 1032/1207, LR Khatian No:- 1477	Owner:রণজিত্ সরকার, Gurdian:মৃত অর্জুন সরকার, Address:মুচিয়া , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.35000000 Acre,	Mr Ranjit Sarkar

On 21-09-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:26 hrs on 21-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Mr Jaychand Chitlangia , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 91,38,474/-. MV of the property of Greatest Value Rs 45,69,237/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/09/2022 by 1. Mr Jaychand Chitlangia, Son of Mr Kedarnath Chitlangia, Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Ranjit Sarkar, Son of Late Arjun Sarkar, Muchia Golapatty, P.O: Aiho, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732121, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Susanta Sarkar, , , Son of Late Bimal Sarkar, Sahapur, P.O: Nageswarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,699.00/- (A(1) = Rs 45,692.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 29,707/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2022 7:34AM with Govt. Ref. No: 192022230125348571 on 21-09-2022, Amount Rs: 29,707/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWXNIN1 on 21-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,37,087/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 84,110/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1374, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/09/2022, Vendor name: Indradaman Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2022 7:34AM with Govt. Ref. No: 192022230125348571 on 21-09-2022, Amount Rs: 84,110/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWXNIN1 on 21-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Das

Sandipan Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 28-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,699.00/- (A(1) = Rs 45,692.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 15,992/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/09/2022 7:21PM with Govt. Ref. No: 192022230131167741 on 28-09-2022, Amount Rs: 15,992/-, Bank: Indian Bank (IDIB000C001), Ref. No. IB28092022323925 on 28-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

...ent of Stamp Duty

...rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,37,087/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 47,977/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/09/2022 7:21PM with Govt. Ref. No: 192022230131167741 on 28-09-2022, Amount Rs: 47,977/-, Bank: Indian Bank (IDIB000C001), Ref. No. IB28092022323925 on 28-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Das

Sandipan Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

ricate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 0902-2022, Page from 288787 to 288800

being No 090212302 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2022.09.28 20:21:10 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Sandipan Das.

(Sandipan Das) 2022/09/28 08:21:10 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)